

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии)

Чăваш Республикаĕн экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 05" сентября 2022 г.

№ 2022-779

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 25.07.2022 (вх. № 01/4059 от 26.07.2022) поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:02:000000:38575	Земельный участок	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск

На основании представленных документов:

1. Доверенность
2. Решение Верховного Суда Чувашской Республике (Дело №3а-122/2021 от 26.02.2021 г.).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:02:000000:38575, равной 44714780,52 руб. который был отнесен к сегменту 6 «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 07:010 «Железнодорожный транспорт. Размещение железнодорожных путей» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.08.2021 №П/0336.(далее-МУ).

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о

государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.08.2021 №П/0336.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:02:000000:38575, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №13-2523/22 от 01.06.2022.

Верховным Судом Чувашской Республике по делу №3а-122/2021 от 26.02.2021 г., установлено кадастровая стоимость земельного участка площадью 64932 кв.м. с кадастровым номером: 21:02:000000:85(статус объекта: погашен, новый кадастровый номер: 21:02:000000:38575), расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, Земельный участок расположен в кадастровых кварталах: 21:02:010613; 21:02:010614; 21:02:010617; 21:02:010618, в размере его рыночной стоимости равной 26835588,44.

В соответствии с п. 73 Приказа Росреестра от 04.08.2021 №П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» Кадастровая стоимость объекта недвижимости в случае изменения его площади без изменения иных характеристик соответствующего объекта недвижимости, которое влечет за собой изменение его кадастровой стоимости, а также при условии, что последняя по дате применения кадастровой стоимости такого объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости, изменяется пропорционально изменению его площади.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Определение кадастровой стоимости	Установление кадастровой стоимости в размере рыночной.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена ошибка.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:02:000000:38575, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:02:000000:38575 составила 26703906,77 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)